

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 12 de Mayo del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.
- 2.- MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.
- 3.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 4.- ANGEL QUEZADA JIMENEZ.
- 5.- DELIA ESPARZA ESPARZA.
- 6.- GERONIMO VAZQUEZ LIZARDE.
- 7.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 8.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 9.- NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 10.- ISAAC LEGASPE PONCE.
- 11.- GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI

La reunión comenzó a las 10:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.** Fechada el día 21 de Diciembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **640.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9938** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-66-11.76 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,104.00** (Tres mil ciento cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,528.50** (Tres mil quinientos veintiocho pesos 50/100m .n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.

2.- A la solicitud que presenta la **C. MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.** Fechada el día 31 de Enero del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **114.01 M2.** Del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7611** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-12-92.42 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$912.08** (Novecientos doce pesos 08/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,336.58** (Mil trescientos treinta y seis pesos 58/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.

3.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.** Fechada el día 10 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **4,797.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2261** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has.** La

transmisión de dominio es a favor del **C. JORGE LUIS RUVALCABA MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,791.52** (Tres mil setecientos noventa y un pesos 52/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$4,216.02** (Cuatro mil doscientos dieciseis pesos 02/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

4.- A la solicitud que presenta el **C. ANGEL QUEZADA JIMENEZ**. Fechada el día 27 de Abril de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **101.37 M2**. Del predio urbano en **CALLE ZARAGOZA**, registrado en catastro bajo número de cuenta **5363** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **440.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE MANUEL SANDOVAL LEDESMA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,446.58** (Tres mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos 58/100 m.n.) dando un total de **\$3,504.08** (Tres mil quinientos cuatro pesos 08/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANGEL QUEZADA JIMENEZ.

5.- A la solicitud que presenta la **C. DELIA ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 10 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7411** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-12-92.42 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,704.50** (Mil setecientos cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario DELIA ESPARZA ESPARZA.

6.- A la solicitud que presenta la **C. GERONIMO VAZQUEZ LIZARDE**. Fechada el día 10 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,668.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **659** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-49-01.96 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. FELIPE DE JESUS LOZANO RUANO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,214.40** (Cuatro mil doscientos catorce pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$4,638.90** (Cuatro mil seiscientos treinta y ocho pesos 90/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GERONIMO VAZQUEZ LIZARDE.

7.- A la solicitud que presenta la **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 29 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **3,363.31 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA TROJE O LOMA DE LA TROJE**"

registrado en catastro bajo número de cuenta **1068** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-85-16.69 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. **RUBEN ALVAREZ RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,562.13** (Tres mil quinientos sesenta y dos pesos 13/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,986.63** (Tres mil novecientos ochenta y seis pesos 63/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.

8.- A la solicitud que presenta la C. **REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.** Fechada el día 29 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **3,971.27 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LA TROJE O LOMA DE LA TROJE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1068** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-85-16.69 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. **JESUS ALVAREZ RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,659.40** (Tres mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$4,083.90** (Cuatro mil ochenta y tres pesos 90/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.

9.- A la solicitud que presenta la C. **NICOLASA RUIZ RUIZ.** Fechada el día 30 de Marzo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **100.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6389** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-46-78.90 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. **JUAN MANUEL SOTO GAMERO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$480.00** (Cuatrocientos ochenta pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$904.50** (Novecientos cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria NICOLASA RUIZ RUIZ.

10.- A la solicitud que presenta la C. **ISAAC LEGASPE PONCE.** Fechada el día 20 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **270.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**PEDAZO PARDO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2103** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-06-20 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. **JAIME LIMON RODRIGUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,296.00** (Mil doscientos noventa y seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,720.50** (Mil setecientos veinte pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ISAAC LEGASPE PONCE.

11.- A la solicitud que presenta la C. **GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUL.** Fechada el día 11 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,507.89 M2.** Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en

catastro bajo número de cuenta **6646** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-15-80 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. _____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,241.26** (Dos mil doscientos cuarenta y un pesos 26/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,665.76** (Dos mil seiscientos sesenta y cinco pesos 76/100 m. n.).

Nota:

Siendo las 11:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO